

Comune di Tortona (Alessandria)

**VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 L.R. 56/1977
TRASFORMAZIONE DI AREA INDUSTRIALE CON OBBLIGO DI S.U.E. UNITARIO
D3m IN AREA DELLA LOGISTICA E DELLA MOVIMENTAZIONE D2* -
APPROVAZIONE**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

- 1) di recepire, per le motivazioni di cui in premessa, quanto riportato nell'istruttoria tecnica della Provincia di Alessandria (Direzione Ambiente ittico/venatoria e Polizia Locale - Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio) allegata al DECRETO DEL PRESIDENTE N. 86 DEL 03/04/2026 (Provincia di Alessandria prot. 14837 del 02/04/2026), parte integrante e sostanziale dello stesso atto, facendo proprie le indicazioni ivi contenute (istruttoria tecnica allegata alla presente);
- 2) di approvare per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dei commi 5, 6 e 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto di variante parziale al PRGC vigente costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa;
 - Norme di attuazione;
 - Tavola 2.1.11.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5.000
 - Tavola 3.4.1 Azzonamento – Servizi – Viabilità 1:10.000
 - Tavola 3.4.3.3 Territorio comunale – Sviluppo 1:5.000
 - Tavola 3.4.4.20 Territorio comunale – Particolare 1:2.000
 - Tavola 3.4.4.21 Territorio comunale – Particolare 1:2.000
 - Tavola 3.5 Fasce di rispetto stradali 1:10.000
 - Tavola 3.5.3 Fasce di rispetto stradali - sviluppo 1:5.000
 - D.D. n. 574 del 02/07/2026 di esclusione della VAS;
- 3) di dichiarare che la variante:
 - con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 4) di dichiarare che la variante soddisfa tutte le condizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come già espresso in premessa;
- 5) di dare atto che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente

approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

6) di accertare, ai sensi del comma 11 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., che la presente variante parziale ai sensi di quanto indicato dalla determinazione dirigenziale n. 574 del 02/07/2026, è esclusa dal processo di VAS;

7) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte come previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

8) di demandare al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente per gli adempimenti previsti all'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 /08/2000, n. 267.

(omissis)